

ROMÂNIA

JUDETUL BOTOȘANI

PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂILENI

nr. 4181 din 04.12.2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 42 din 04.12.2013

ÎN SCOPUL: OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REABILITARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL MIHĂILENI, jud. Botoșani - faza D.A.L.I.

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂILENI**, jud. BOTOȘANI, reprezentată de **primar, dr. Ioan Laurențiu BARBACARIU** cu CNP:

cu domiciliul ⁽²⁾ _____ în județul Botoșani _____ **MIHĂILENI**
sediul _____
municipiul _____
orașul _____
comuna _____

satul **MIHĂILENI** sectorul _____ cod poștal **717260**

strada **Siretului** nr. **14** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon / fax **0231625103** e-mail **primariamihailenibt@yahoo.com**,

înregistrată la nr. **3370 / 27.09.2013**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Botoșani**

municipiul

orașul

Mihăileni

satul **Mihăileni** sectorul _____

comuna

cod poștal **717260** strada **DN 29 C** nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin ⁽³⁾ :

- Plan de situație, PC 568/1

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _ / _ , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului județean/local **MIHĂILENI** nr. 34/30.11.2002 ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

- teren proprietate privată a comunei Mihăileni conform H.C.L.nr. 33/15.10.2013 , situat în intravilanul satului MIHĂILENI comuna MIHĂILENI, județul Botoșani, conform PUG aprobat.

Suprafața pentru care se emite Certificatul de Urbanism în scopul reabilitării Căminului Cultural din satul Mihăileni, faza D.A.L.I.

conform solicitării din cererea depusă este de **516 mp**

2. REGIMUL ECONOMIC :

- situația existentă : teren situat în intravilanul satului Mihăileni, având permisiunea de construire conform PUG-ului satului Mihăileni, având funcțiunea actuală de teren cu construcții existente, proprietate privată a comunei Mihăileni, cu destinație: cămin cultural.

- destinația stabilită prin PUG și RLU – UTR 1 – zonă centrală, destinație propusă : utilități publice și servicii – Subzona ISP

- situația propusă : se dorește reabilitarea Căminului Cultural existent, pentru a satisface cerințele beneficiarului și să se încadreze în cerințele Administrației Locale cât și în cadrul natural și construit al zonei, într-un mod armonios.

3. REGIMUL TEHNIC :

- teren situat în intravilanul satului Mihăileni, comuna MIHĂILENI.
- PC 568/1, având suprafața totală de 516 mp
- accesul se poate realiza pietonal și auto din DN 29 și DJ 291 B.
- parcela, pe lângă drumurile cu care se învecinează, se mai învecinează și cu proprietar S.C. Primavera S.R.L.- partea dreaptă și Parc Comunal Mihăileni – partea stângă .

Regimul de înălțime : maxim 3 niveluri, P+2, cu o înălțime de cca. 9,0 m la cornișă.

Construcția se vor amplasa la minim 5,00 m față de limita posterioară a proprietății.

Distanța minimă dintre clădirile din parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,0 m.

Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei vor fi conform Codului Civil (1,9 m – H/2)

Dacă construcția va avea **ferestre spre vecini**, distanța dintre clădirea nouă și cea existentă va fi egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la coamă a celei mai înalte din clădiri, **dar nu mai puțin de 3,0 m.**

Amplasarea anexelor gospodărești, se va face la distanța față de împrejurimea vecină, care să respecte normele de igienă și cele de PSI.

La stabilirea amplasamentului construcțiilor se vor respecta prevederile Codului Civil, art. 461 – 471, pentru accesele obligatorii, prevederile art. 616 – 619 din Codul Civil ; **se vor respecta toate prevederile Codului Civil cu privire la construcții.**

Lucrările de reabilitare vor fi executate conform documentației tehnice întocmită de persoana tehnică autorizată

Prezentul Certificat de Urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ **pentru** / întrucât:

OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REABILITARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL MIHĂILENI, jud. Botoșani - faza D.A.L.I.

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**Agenția pentru protecția Mediului Botoșani, b-dul Mihai Eminescu , 44
Telefon : +40231584135, fax : +40231584139, www.apmbotosani.ro**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFINȚARE~~ VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonie

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

aviz Direcția Județeană de Cultură, Culte și Patrimoniu Botoșani

aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Botoșani

aviz Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani _____

aviz Direcția Regională în Construcții NORD-EST Botoșani

d.4. Studii de specialitate

H.G. pentru aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public (copie conform cu originalul)

H.C.L. pentru aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat (copie conform cu originalul)

Plan de situație pe suport topografic vizat O.C.P.I. - actualizat

verificador proiect

Expertiză tehnică actualizată

dovada O.A.R.

Extras de Carte Funciară actualizat

Certificat de performanță energetică

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMARUL COMUNEI MIHĂILENI,

dr. IOAN LAURENȚIU BARBACARIU

SECRETAR ,

CORNELIA APETRI

L.S.

INTOCMIT,

ing. Apetri Ștefan Alexandru

Achitat taxa de : - ----- LEI – taxă eliberare Certificat de Urbanism conform chitanței nr. ---- din -----
----- LEI - taxă avizare Certificat de Urbanism conform chitanței nr. ----- din -----

5

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL COMUNEI _____

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF ****)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

***) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.