

ROMÂNIA**JUDEȚUL BOTOȘANI****PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂILENI**nr. 1773 din 12.05.2014**CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 14 din 12.05.2014**ÎN SCOPUL : EFECTUĂRII DE OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ**Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ domnul ȚICALO MARICEL, cu CNP domiciliul ⁽²⁾municipiulcu _____ în județul BOTOȘANIorașulMIHĂILENI

sediul

comunasatul MIHĂILENI sectorul ---- cod poștal 717260strada Nouă nr. 3 bl. ----- sc. ----- et. ----- ap. -----telefon / fax 0744859846 e-mail -----,înregistrată la nr. 1775 / 12.05.2014Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșanimunicipiulorașul Mihăilenisatul MIHĂILENI sectorul ----comunacod poștal 717260 strada DN 302 nr. ----- bl. ----- sc. ----- et. ----- ap. -----sau identificat prin ⁽³⁾ : - PC 388/6, și PC 516/2 și PC 281
- Titlu de proprietate nr. 165085 din 15.11.2012, eliberat pe numele Cicalo Eufrosina (cu CNP 2091008078305)
- Certificat de moștenitor nr. 07 din 31.01.2014 eliberat de B.I.N.P. " Amarie Ioan ", str.A.I.Cuza, nr. 10, bl.12, sc B, ap.1,parter , oraș Dorohoi, județul Botoșani.
- Certificat de moștenitor nr. 14 din 12.02.2014 eliberat de B.I.N. " Vasiliu Niculina ", mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 28, jud. SuceavaÎn temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _ / _, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului județean/local MIHĂILENI nr. 34/30.11.2002,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :**1. REGIMUL JURIDIC :**

- teren proprietate privată, situat în extravilanul satului MIHĂILENI comuna MIHĂILENI, pentru PC 388/6 din tarlăua 39, în suprafață totală de 7538 mp și situat în intravilanul satului MIHĂILENI comuna MIHĂILENI, pentru PC 516/6 și PC 281 în suprafață totală de 1738 mp județul Botoșani, conform PUG aprobat.

- imobil proprietate privată conform : - titlu de proprietate nr. 165085 din 15.11.2012, eliberat pe numele Cicalo Eufrosina (cu CNP 2091008078305), certificat de moștenitor nr. 07 din 31.01.2014 eliberat de B.I.N.P. " Amarie Ioan ", str.A.I.Cuza, nr. 10, bl.12, sc B, ap.1,parter , oraș Dorohoi, județul Botoșani, bun propriu a moștenitorilor acceptanți: Țicalo Maricel cu CNP : 1630908078312 și Țicalo Dan cu CNP 1641225078319, conform Certificatului de moștenitor nr. 07 din 31.01.2014 eliberat de B.I.N.P. " Amarie Ioan ", str.A.I.Cuza, nr. 10, bl.12, sc B, ap.1,parter , oraș Dorohoi, județul Botoșani , și a certificatului de moștenitor nr. 14 din 12.02.2014 eliberat de B.I.N. " Vasiliu Niculina ", mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 28, jud. Suceava, având ca și moștenitori Țicalo Maria, cu CNP 2651017336048 și Țicalo Alexandra – Daniela, cu CNP 2921115330795, în suprafață totală de 9000 mp.

Suprafața pentru care se emite Certificatul de Urbanism în scopul efectuării de operațiuni notariale privind circulația imobiliară conform solicitării din cererea depusă este de **9000 mp**

2. REGIMUL ECONOMIC :

- situația existentă : teren situat în extravilanul și intravilanul satului MIHĂILENI având permisiunea de construire pe suprafața de 341 mp din totalul de 2938mp, conform PUG-ului satului MIHĂILENI, având funcțiunea actuală de teren proprietate privată , fără construcții existente.

- situația propusă : se dorește efectuarea unor operațiuni notariale privind circulația imobiliară, care să satisfacă cerințele beneficiarului și să se încadreze în cerințele Administrației Locale cât și în cadrul natural și construit al zonei, într-un mod armonios.

3. REGIMUL TEHNIC :

- teren situat în intravilanul și extravilanul satului MIHĂILENI, comuna MIHĂILENI.
- PC 388/6 , PC 281 și PC 516/2, având suprafața totală de 9000 mp
- accesul se poate realiza pietonal și auto din DN 29 C, la suprafața din intravilan, adică la PC 516/2..
- parcela din extravilan, PC 388/6 , pe lângă HC 23 cu care se învecinează la Sud, la Nord și Est, se învecinează cu Ciubotariu N , iar la Vest, se mai învecinează și cu Dumbravă H.
- parcela din intravilan, PC 281 , pe lângă Țicalo Eufrosina cu care se învecinează la Sud, la Nord se învecinează cu Țicalo Eufrosina, DS 176 , la Est, se învecinează cu Nichiforiuc N , iar la Vest, se mai învecinează și cu Fercalo Gheorghe, Bunzeac Ștefan.
- parcela din intravilan, PC 516/2 , pe lângă DN 29 C (DN 302), cu care se învecinează la Sud, la Nord se învecinează cu Țicalo Eufrosina, DS 176 , la Est, se învecinează cu Nichiforiuc N , iar la Vest, se mai învecinează și cu Fercalo Gheorghe, Bunzeac Ștefan.

În cazul construirii, pe suprafața pe care se poate construi, se va ține cont de :

Regimul de înălțime : maxim 3 niveluri, P+2, cu o înălțime de cca. 9,0 m la cornișă.

Construcția se vor amplasa la minim 5,00 m față de limita posterioară a proprietății.

Distanța minimă dintre clădirile din parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,0 m.

Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei vor fi conform Codului Civil (1,9 m – H/2)

Dacă construcția va avea **ferestre spre vecini**, distanța dintre clădirea nouă și cea existentă va fi egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la coamă a celei mai înalte din clădiri, **dar nu mai puțin de 3,0 m.**

Amplasarea anexelor gospodărești, se va face la distanța față de împrejurimea vecină, care să respecte normele de igienă și cele de PSI.

La stabilirea amplasamentului construcțiilor se vor respecta prevederile Codului Civil, art. 461 – 471, pentru accesele obligatorii, prevederile art. 616 – 619 din Codul Civil ; **se vor respecta toate prevederile Codului Civil cu privire la construcții.**

Construcția va fi executat conform documentației tehnice întocmită de persoana tehnică autorizată

Prezentul Certificat de Urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ **pentru** / întrucât:

EFFECTUĂRII DE OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – **de construire** / **de desființare** – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~ VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonie

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

aviz D.J.C.C.P.C.N

aviz Agenția pentru Protecția
Mediului Botoșani

d.4. Studii de specialitate

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 3 luni de la data emiterii.

PRIMARUL COMUNEI MIHĂILENI,

dr. IOAN LAURENȚIU BARBACARIU

L.S.

SECRETAR ,

CORNELIA APETRI

p. ARHITECT ȘEF,
ing. Apetri Ștefan Alexandru

Achitat taxa de : - 87 LEI – taxă eliberare Certificat de Urbanism conform chitanței nr. 1681 din 12.05.2014
- 15 LEI - taxă avizare Certificat de Urbanism conform chitanței nr. 1682 din 12.05.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL COMUNEI _____

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF **)**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :
 - Consiliul județean
 - Primăria municipiului București
 - Primăria sectorului ___ al municipiului București
 - Primăria municipiului
 - Primăria orașului
 - Primăria comunei

****) Se completează, după caz :
 - Președintele Consiliului județean
 - Primarul General al municipiului București
 - Primarul sectorului ___ al municipiului București
 - Primar

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.