

ROMÂNIA

JUDETUL BOTOȘANI

PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂILENI

nr. 772 din 20.02.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 05 din 20.02.2014

**ÎN SCOPUL : OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE EXECUȚIE BRANȘAMENT ELECTRIC PRIN
POZARE CABLU DE LA BORNA 1.1.43
PENTRU E-ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A.**

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ domnul URSULICĂ CONSTANTIN, cu CNP 1661208073524
domiciliul ⁽²⁾ ----- în județul BOTOȘANI ~~municipiul~~ MIHĂILENI
sediul ~~orașul~~ comuna

satul MIHĂILENI (cătun Vlădeni) sectorul ---- cod poștal 717260

strada DS 206 nr. ----- bl. ----- sc. ----- et. ----- ap. ----

telefon / fax 0747894623 e-mail -----,

înregistrată la nr. 772 / 20.02.2014

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani
~~municipiul~~ MIHĂILENI satul MIHĂILENI (cătun Vlădeni) sectorul ----
~~orașul~~ comuna
cod poștal 717260 strada DS 206 nr. ----- bl. ----- sc. ----- et. ----- ap. -----

sau identificat prin ⁽³⁾ : - Plan de amplasament și delimitare a bunurilor imobile , PC 177, Număr cadastral 50 301.
- Contract de donație autentificat cu nr. 32 din 09.01.2014 la B.N.P.I. " Curcă Gabriela iuliana ",
str.Republicii, nr. 2, oraș Siret, județul Suceava .
- Încheiere de Intabulare nr. 5223 din 15. 03.2013, soluționată la data de 15.03.2013, la O.C.P.I.
Botoșani, B.C.P.I. Dorohoi
- Extras de carte funciară nr. 50 301, soluționată la data de 15.03.2013, la O.C.P.I. Botoșani, B.C.P.I.
Dorohoi
- Extras de carte funciară nr. 50 301, soluționată la data de 04.03.2014, la O.C.P.I. Botoșani, B.C.P.I.
Dorohoi

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _/_, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului
județean/local MIHĂILENI nr. 34/30.11.2002,
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările
și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

- teren proprietate privată, situat în intravilanul satului MIHĂILENI (cătun Vlădeni), comuna MIHĂILENI, județul Botoșani, conform PUG aprobat.

- imobil proprietate privată conform Contract de donație autentificat cu nr. 32 din 09.01.2014 la B.N.P.I. " Curcă Gabriela iuliana", str.Republicii, nr. 2, oraș Siret, județul Suceava și Extras de carte funciară nr. 50 301, soluționată la data de 15.03.2013, la O.C.P.I. Botoșani, B.C.P.I. Dorohoi, situat în intravilanul satului Mihăileni (cătun Vlădeni), comuna MIHĂILENI, PC 177, bun propriu al lui URSULICĂ CONSTANTIN - necăsătorit, în suprafață totală de 3536 mp.

Suprafața pentru care se emite Certificatul de Urbanism în scopul construirii branșamentului electric conform solicitării din cererea depusă este de 450,0 mp

2. REGIMUL ECONOMIC :

- situația existentă : teren situat în intravilanul satului Mihăileni (cătun Vlădeni), având permisiunea de construire pe suprafața de 450 mp din totalul de 3536 mp, conform PUG-ului satului MIHĂILENI, având funcțiunea actuală de teren proprietate privată , cu construcții existente : casă de locuit, construită în anul 1934, din paiantă, acoperită cu tablă, compusă din două camere și o sală – 56,00 mp.

- situația propusă : se dorește construirea unui bransament electric, care să satisfacă cerințele beneficiarului și să se încadreze în cerințele Administrației Locale cât și în cadrul natural și construit al zonei, într-un mod armonios.

3. REGIMUL TEHNIC :

- teren situat în intravilanul satului MIHĂILENI (cătun Vlădeni), comuna MIHĂILENI.
 - PC 177, având suprafața totală de 3536,0 mp
 - accesul se poate realiza pietonal și auto din DS 206.
 - parcela, pe lângă drumul care o încadrează, la Sud, se mai învecinează și cu Alexa Ilie și Alexa Toader – la Nord și moșt. Chelimândră Pintilei – la Vest, iar la Est cu restul proprietății .

Regimul de înălțime : maxim 3 niveluri, P+2, cu o înălțime de cca. 9,0 m la cornișă.

Construcția se vor amplasa la minim 5,00 m față de limita posterioară a proprietății.

Distanța minimă dintre clădirile din parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,0 m.

Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei vor fi conform Codului Civil (1,9 m – H/2) Dacă construcția va avea **ferestre spre vecini**, distanța dintre clădirea nouă și cea existentă va fi egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la coamă a celei mai înalte din clădiri, **dar nu mai puțin de 3,0 m.**

Amplasarea anexelor gospodărești, se va face la distanța față de împrejurimea vecină, care să respecte normele de igienă și cele de PSI.

La stabilirea amplasamentului construcțiilor se vor respecta prevederile Codului Civil, art. 461 – 471, pentru accesele obligatorii, prevederile art. 616 – 619 din Codul Civil ; **se vor respecta toate prevederile Codului Civil cu privire la construcții.**

Bransamentul va fi executat conform documentației tehnice întocmită de persoana tehnică autorizată

Prezentul Certificat de Urbanism **poate fi utilizat / nu poate fi utilizat** în scopul declarat⁽⁴⁾ **pentru / întrucât:**

EXECUȚIE BRANȘAMENT ELECTRIC PRIN POZARE CABLU DE LA BORNA 1.1.43 .

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
 ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru protecția Mediului Botoșani, b-dul Mihai Eminescu , 44
 Telefon : +40231584135, fax : +40231584139, www.apmbotosani.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DEȘINȚARE~~ VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonie

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

aviz D.J.C.C.P.C.N

aviz Agenția pentru Protecția
Mediului Botoșani

d.4. Studii de specialitate

4

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMARUL COMUNEI MIHĂILENI,

dr. IOAN LAURENȚIU BARBACARIU

SECRETAR ,

CORNELIA APETRI

L.S.

INTOCMIT,

ing. Apetri Ștefan Alexandru

Achitat taxa de : - 5 LEI – taxă eliberare Certificat de Urbanism conform chitanței nr. 640 din 20.02.2014
-15 LEI - taxă avizare Certificat de Urbanism conform chitanței nr. 641 din 20.02.2014

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL COMUNEI _____

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF **)**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :
- Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

****) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.